30.000 WOHNUNGEN sollen mit Unterstützung der WBIB gebaut werden.

Neue Wohnbaubank hat nicht nur Fans

DER START der neuen Wohnbauinvestitionsbank (WBIB) als neue Drehscheibe für zusätzliche Mittel für neuen Wohnraum verläuft holprig: Die Aktionärsstruktur der WBIB steht noch immer nicht, es fehlen für über ein Viertel des Grundkapitals noch Eigentümer aus dem Kreis der Banken. Die Politik hat sich auf diese Bank geeinigt, um den Wohnbau anzukurbeln. Für Karl Wurm, Chef des Verbandes der Gemeinnützigen Bauvereinigungen (GBV), ist das neue Institut nötig, um die geplante zusätzliche Wohnbauproduktion mitzufinanzieren. Ansonsten drohe die Schere zwischen Wohnungsbedarf und -fertigstellung weiter auseinanderzugehen. Denn der auf Basis der jüngsten Haushaltsprognose errechnete Wohnungsbedarf betrage für die Jahre 2015 bis 2020 bis zu 60.000 Wohnungen pro Jahr – wegen der verstärkten Zuwanderung um 6.000 Einheiten mehr als in der Vorjahresprognose.

Vertreter der Banken sind weniger von der Notwendigkeit der WBIB überzeugt. Plan ist jedenfalls, dass im Laufe der nächsten fünf bis sieben Jahre mit der WBIB rund 30.000 zusätzliche Wohnungen in Österreich errichtet werden sollen. Laut Wohnbaupaket der Regierung werden der WBIB dafür 5,75 Milliarden Euro bereitstehen.

PERSONALITIES

MICHAEL JANECEK, 49, wurde von Hypo NOE Immobilien zum weiteren Geschäftsführer der Facility-Management-Tochtergesellschaft Hypo NOE First Facility GmbH bestellt.

MARKUS NEURAUTER, 51, verlässt per Ende März nach über 13 Jahren als Geschäftsführer der Raiffeisen evolution (RE) das Unternehmen, wird RE aber weiterhin beratend zur Seite stehen.

MARC SAHLING, 46, übernimmt per April bei Conwert Immobilien Invest SE die Geschäftsführung der deutschen Conwert-Gesellschaften. Sein Vorgänger, Rolf Schneider, verlässt Conwert.

Gemeinsam wohnen

DIE ERSTE BAUGENOSSENSCHAFT für gemeinschaftliche Wohnprojekte ist seit Kurzem aktiv, erste Projekte sind gerade in Vorbereitung. Die WoGen Wohnprojekte-Genossenschaft e. Gen. hat ihren Sitz in Wien und ist die erste genossenschaftliche Bauträgerin in Österreich, die ausschließlich gemeinschaftliche Wohnprojekte errichtet und betreibt. Die elf Gründer kommen aus bereits bestehenden Wiener Wohnprojekten wie etwa Sargfabrik (Bild) und Wohnprojekt Wien. Die WoGen versteht Wohnen als Grundrecht und möchte allen interessierten Menschen die Umsetzung ihres gemeinschaftlichen Wohntraums ermöglichen. Sie realisiert Wohnen ohne Rendite. Die Bewohner organisieren sich dabei als Verein, der das jeweilige Haus von der Genossenschaft pachtet.

ZAHLEN ZUM BAUBOOM IN DEUTSCHLAND

Starke Nachfrage und niedrige Zinsen haben 2015 den Wohnungsbau in Deutschland weiter angetrieben. Nach Angaben des Statistischen Bundesamts wurde erstmals seit dem Jahr 2000 wieder die Marke von 300.000 genehmigten Wohnungen überschritten. Insgesamt stieg die Zahl um 8,4 Prozent auf rund 309.000 Wohnungen. Besonders deutlich fiel der Zuwachs bei Einfamilienhäusern aus.

Nur eine Minderheit kennt Makler-Marken

AUF DIE FRAGE nach Immobilienmaklern und Realitätenbüros fallen den Österreichern nur insgesamt 52 Marken- und Unternehmensnamen ein. Nur elf davon werden von mindestens einem Prozent der Bevölkerung spontan und ungestützt genannt, nur fünf der Marken- und Unternehmensnamen von mehr als zwei Prozent. Dies geht aus einer market-Studie hervor. Unter den top sechs Immobilienvermittlern befinden sich fünf Bankentöchter. „Einzige Ausnahme stellt die Marke Re/Max mit 39 Prozent spontaner Bekanntheit dar, die somit beinahe gleich viele Nennungen wie Sparkasse und Raiffeisen zusammen auf sich vereinigen kann", so market-Geschäftsführer Werner Beutelmeyer.

++++

NEWSTICKER

+++ TERMIN. Am 15. April veranstaltet die Donau-Universität Krems im Audimax mit dem 2. Österreichischen Baurechtsforum eine hochkarätig besetzte Fachtagung. +++ CA IMMO. Der börsennotierte Immokonzern CA Immo legte 2015 einen Gewinnsprung hin und übertraf seine eigenen Ziele: Der Gewinn verdreifachte sich auf 221 Mio. Euro, das Nettomietergebnis erhöhte sich um mehr als fünf Prozent.

FOTOS: GEORG HOCHMUTH/APA/PICTUREDESK.COM, BEIGESTELLT (4)