

WIR SIND EINE GEMEINSCHAFT,
DEREN MITGLIEDER EINANDER
EINLADEN, ERMUTIGEN UND
INSPIRIEREN, ÜBER SICH HINAUS-
ZUWACHSEN.

frei nach Gerald Hüther

Richtung:
Helmut-Zilk-Park



**ZEIT
PLAN**

Baubeginn 2019, Bezug im Jahr 2021.

**AUS
FÜHRUNG**

Bauträger: *Die WoGen*
Generalplaner: *raum & kommunikation*
Architektur: *feld72 und transparadiso*
Landschaftsarchitektur: *Carla Lo*
Tragwerk: *Werkraum Ingenieure*
Bauphysik und Brandschutz: *Rührer Bauphysik*

www.amstadtbalkon.wien

DU BIST INTERESSIERT?
WWW.AMSTADTBALKON.WIEN

KONTAKT info@amstadtbalkon.wien
+43 (0)676.71.35.566



**WOHNGRUPPE
AM STADTBALKON**

- ⊙ Im Wohnprojekt der Genossenschaft WoGen.
- ⊙ Nachbarschaftlich leben mitten in Wien.
- ⊙ Urban wohnen in einem lebendigen Viertel.
- ⊙ Partizipativ entscheiden, soziokratisch denken.
- ⊙ Neue Formen des Zusammenlebens in Wohn- Clustern und in einem Wohngruppenhaus am Stadtbalkon.

www.amstadtbalkon.wien



DIE WOHN GRUPPE

Mitten in Wien wohnen wir gemeinsam, arbeiten, leben, engagieren uns – in Clusterwohneinheiten oder in Wohnungen unterschiedlicher Größe. Wir wollen gemeinsam ein urbanes Leben mit Dorf-Charakter realisieren.

Partizipativ entscheiden, soziokratisch denken, ein Miteinander leben, das geprägt ist von einer Kultur des Teilens, der Wertschätzung und des gegenseitigen Vertrauens. Wir teilen unsere Erfahrungen aus dem Wohnprojekt, pflegen Kontakte und stehen für eine offene Willkommenskultur.

DIE GEMEIN SCHAFTS FLÄCHEN

Um den Stadtbalkon gruppieren sich auf mehreren Ebenen Gemeinschaftsräume. Wir kochen in einer großen Gemeinschaftsküche, spielen in den Kinderspielflächen, entspannen in den Ruhezeiten, gärtnern am Stadtbalkon, feiern in einem der Gemeinschaftsräume, genießen auf der Dachterrasse, arbeiten im Co-Workingspace, schwitzen in der Gemeinschaftssauna.

Für besondere Lebensabschnitte gibt es Flexwohnungen und für Besuche Gästezimmer.

DER ORT

Im Sonnwendviertel in zentrumsnaher Lage zwischen Helmut Zilk Park und botanischem Garten entsteht unser besonderes Haus mit einem innovativen Nutzungskonzept.

In diesem neuen Stadtviertel im 10. Bezirk ergeben sich vielfältige Synergien durch die Vernetzung von Wohngruppen, Bildungscampus, Quartiershäusern, Werkstätten, Geschäften und Gastronomie.

In 10 Minuten sind Hauptbahnhof, Keplerplatz, Amalienbad fußläufig und die Wiener Innenstadt mit Fahrrad, D-Wagen oder U-Bahn erreichbar.

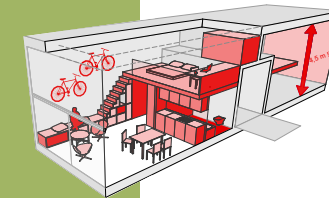
DAS WoGen QUAR TIERS HAUS

Die WoGen Wohnprojekte Genossenschaft e.Gen ist Österreichs erste und einzige Bauträgerin, die ausschließlich gemeinschaftliche Wohnprojekte mit und für Menschen verwirklicht.

Sie arbeitet nicht gewinnorientiert und richtet sich an alle Menschen, die ein Leben in Gemeinschaft suchen - selbstbestimmt, selbstverwaltet, soziokratisch und offen für Neues.

DAS WOHN GRUPPEN HAUS

Eine innovative, offene Architektur – ökonomisch errichtet, in hoher, ökologischer, energiesparender Qualität. Wohnen am Laubengang mit Lichtgalerien. Optimierte Wohnungen mit Loggien und Holzfassaden. Blick auf begrünte Plätze und Straßen. 2,60m hohe Wohnräume. 15 Wohnungen zwischen 48m² und 180m² auf 1.350m².



DAS CLUSTER HAUS

Individuelle Apartments, ausgestattet mit Teeküche und eigenem Bad (25-35m²), gruppieren sich um großzügige Gemeinschaftswohnräume mit Küche und Balkon. Das Wohnprojekt beinhaltet Apartments mit 4,50m hohen Räumen mit der Möglichkeit, Galerien und Schlafebenen einzubauen.

