



Mag. Martin Orner

27.6.1966

Wimpffengasse 41/Haus 3
1220 Wien

T +43 664 5223782

E m.ornier@volkshilfe-wien.at

Berufserfahrung

03/2022 –

Leitung Immobilien & Recht, Volkshilfe Wien Gemeinnützige Betriebs-GmbH

03/2021 – 03/2022

Leitung Hausverwaltung, Hübl & Partner Immobilien GmbH, Wien

06/2017 – 12/2020

Geschäftsführer und Obmann, EBG Baugenossenschaft, Wien

Erster Geschäftsführer, verantwortlich für alle Unternehmensbereiche, Schwerpunkte Recht, Hausverwaltung, Personal, Finanzen

01/2013 – 04/2020

Geschäftsführer, win4wien Bauträger GmbH, Wien

Grundstücksakquise, Projektentwicklung, Umsetzung von Bauträgerprojekten
von 04 bis 12/2020 Mitglied des Aufsichtsrats

06/2012 – 06/2017

GF und Obmann-Stellvertreter, EBG Baugenossenschaft, Wien

Leiter der Hausverwaltung und Mitglied des Vorstands

11/2009 – 06/2012

Abteilungsleiter Hausverwaltung, EBG Baugen., Wien

Verwaltung von ca 12.000 Verwaltungseinheiten, rund 20 MitarbeiterInnen

01/1996 – 11/2009

Referent, Büro des Wiener Wohnbaustadtrats

zunächst zuständig für Öffentlichkeitsarbeit, ab 2000 für rechtliche Angelegenheiten, uA Wiener Wohnen, Wohnbauförderung, Baupolizei, Mieterberatung, Spekulationsbekämpfung

02/1995 – 12/1995

Zivildienst, Wiener Kinderfreunde

05/1993 – 01/1995

Jugendsekretär, SPÖ Wien

Betreuung der Jugendorganisation „Junge Generation“

sonst. Tätigkeiten

2007 – laufend

Vortragender für wohnrechtliche Themen

Seminare und Vorträge zu verschiedenen wohnrechtlichen Themen, Schwerpunkte Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht, Mietrecht, Nachbarschaftsrecht, ...
ua für: Wohnen-Plus Akademie, Wiener Wohnen, Mietervereinigung Österreich, Österreichische Wohnrechtstage, GBV-Akademie, imh Institut, ...

laufend

Publizistische Tätigkeit

zB „Der Corporate Governance Kodex der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft“ mit Radlegger, Philipp, in immo aktuell 4/2021;
„Wohnen – Wie gemeinnützig ist die Finanzwirtschaft?“, Blog A&W 2/20

laufend

Vortrags- und Beratungstätigkeit Sozialer Wohnbau

ua für Technische Universität Prag, Stadtgemeinde Ljubljana, ÖVI, Der Standard – Wohnsymposium, Kommunalpolitisches Forum Berlin/Die Linke, Bündnis 90/Die Grünen Bundestagsfraktion, Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe, Deutsche Umwelthilfe, Deutscher Mieterbund, Verein für Wohnbauförderung, MieterInnen-Initiative, Euskal Herria Bildu, Links Wien/KPÖ, ...

2017 – 2020

Vorsitzender des Wohnrechtsausschusses GBV

2017 – 2020

Vorsitzender des Aufsichtsrats Wiener Sport-Club

2023 –

Mitglied des Aufsichtsrats Die WoGen

Ausbildung

03/1997 – 05/2002

Universität Wien, Juridikum

Studium der Rechtswissenschaften, Schwerpunkt Europarecht, Abschluss magister iuris

1988 – 2004

Universität Wien & Wirtschaftsuniversität Wien

Studium der Soziologie, Politikwissenschaften, Volkswirtschaft und Anglistik (ohne Abschluss)

1988

Matura HAK X Wien

Qualifikationen

laufend

Besuch von Seminaren und Weiterbildungsveranstaltungen
zu wohnrechtlichen und sonstigen Themen der
Immobilienwirtschaft

2013

Gewerbeberechtigung Immobilienverwalter

Kenntnisse

Microsoft Office gute Anwenderkenntnisse

Sprachen

Englisch (verhandlungssicher)
Französisch A2

Interessen

Segeln, Musik, Gitarre spielen, Radfahren

Wien, November 2023

Mag. Martin Orner